

Handwritten signature in blue ink.

1.1 Αριθμός Σύμβασης: 23.074.02.ΕΚ.Υ.ΗΜΥ

1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κτίριο 4, Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων
Κτίριο – Πυροσβεστικός Σταθμός Πύλης Πάφου Νο.1 – Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας,
- Αρχηγείο Πυροσβεστικής και Πυροσβεστικός Σταθμός Αρ. 4 – Ατυνομική Ακαδημία, Νέο
Κλιματισμού: Επαρχιακή Διοίκηση Ανθρακας – Ατυνομικός Σταθμός Πέρα Χωρίου Νήσου
σύμβαση για την Παροχή Υπηρεσιών για το Τμήμα 2 – Επιθεώρηση Συστημάτων
Να αποδεχθεί την προσφορά σας με ημερομηνία 12 Σεπτεμβρίου, 2023 και να σας αναθεσεί τη

αποφασίσει :
Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι, το Τμήμα, ως η Αναθέτουσα Αρχή,

Ενοικιάσεων
Πάφου Νο.1 – Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, Κτίριο 4, Δικαστήριο Ελέγχου
Σταθμός Αρ. 4 – Ατυνομική Ακαδημία, Νέο Κτίριο – Πυροσβεστικός Σταθμός Πύλης
Ατυνομικός Σταθμός Πέρα Χωρίου Νήσου - Αρχηγείο Πυροσβεστικής και Πυροσβεστικός
Τμήμα 2 – Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού: Επαρχιακή Διοίκηση Ανθρακας –

Κυβερνητικά Κτίρια
Εκδόσεις ΠΕΑ και Επιθεωρήσεων Συστημάτων Κλιματισμού και Θέρμανσης σε
Διαγωνισμός Αρ. 23.074.Υ-Παροχή υπηρεσιών για την Διενέργεια Ενεργειακών Ελέγχων,

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Κύριοι,

Οθέλλου 9, Καϊμακάλι, 1037
B.S.M.E. BUILDING SER. MEC. ENG. LTD (ΚΟΙΝΟΤΡΑΕΙΑ)

Κύριους,

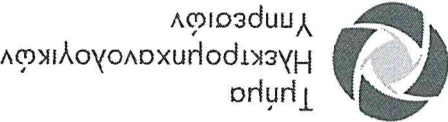
ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΥΤΥΠΟ: 22431440 και ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΣ -

06 Οκτωβρίου, 2023

Αρ. Φακ: 13.25.20.23.074.02.ΕΚ.Υ.ΗΜΥ
Αρ. Τηλ.: 22800574

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΥΡΤΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



1.2 Περιγραφή Σύμβασης: Τμήμα 2 – Εμιθέρωση Ύσθημάτων Κλιματισμού: Επαρχιακή Διοίκηση Ανδρακας – Αστυνομικός Σταθμός Πέρα Χωρίου Νήσου - Αρχηγείο Πυροσβεστικής και Πυροσβεστικός Σταθμός Αρ. 4 – Αστυνομική Ακαδημία, Νέο Κτίριο – Πυροσβεστικός Σταθμός Πύλης Πάφου Νο.1 – Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, Κτίριο 4, Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων

Ελέγκτης / Εμιθέρωσης: ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΤΡΟΥ (KXX0071)

1.3 Ποσό Σύμβασης:

Ποσό Σύμβασης (Χωρίς Φ.Π.Α.) για το Τμήμα: €2.100,00

Ο ΦΠΑ θα πληρώνεται επιπρόσθετα σύμφωνα με το ποσοστό που θα ισχύει σε κάθε περίπτωση πληρωμής.

2. Παρεχόμενες Υπηρεσίες:

Σύμφωνα με το Παράρτημα II – Όροι Εντολής – Τεχνικές Προδιαγραφές, των εγγράφων της Σύμβασης.

3. Διάρκεια Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών:

Η διάρκεια της σύμβασης είναι σαράντα εννέα (49) ημέρες από την ημερομηνία της παρούσας επιστολής ήτοι μέχρι και τις 27 Νοεμβρίου, 2023.

4. Ρήτρες για καθυστερήσεις

- στο ποσό των ογδόντα (€80) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για το Τμήμα 1.
- στο ποσό των είκοσι πέντε (€25) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για τα Τμήματα 2 – 6.

Με μέγιστο όριο το είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής Αξίας, σύμφωνα το άρθρο 8 της Σύμβασης.

5. Πληρωμές:

5.1 Οι πληρωμές για τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 7 - Προϋποθέσεις και Διαδικασία Πληρωμής της Σύμβασης του Μέρους Β.

5.2 Παρακαλώ, σημειώστε ότι, τα σχετικά τιμολόγια θα πρέπει να εκδίδονται στο όνομα του Διευθυντή Τμήματος ΗΜΥ και να παραδίδονται στον Υπεύθυνο Συντονιστή της Σύμβασης, για πιοποποίηση και προώθηση των διαδικασιών πληρωμής.

6. Έγγυση Ποιότητας Εκτέλεσης Σύμβασης: ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

Χρ. Ηλ.

Handwritten mark or signature at the top left of the page.

Μιχάλης Φουτούλης
για Διευθυντή

Handwritten signature in blue ink.

Με εκτίμηση

Τηλεφωνικός Φορέων

Σημειώνω με τις παροχές των Εγγραφών Διαγωνισμού, έχετε υποχρέωση, με δική σας
έξοδα, να χρησιμοποιήσετε την παρούσα Σύμβαση Δημοσίου, σύμφωνα με τις οδηγίες του

9. Χρησιμοποιήστε τη Σύμβαση:

- Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2-022 και για αυτοτέλως εργαζόμενους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2-023)
- Τμήμα Φορολογίας (Τ.Φ. 2004 ή Τ.Φ. 104)

είναι:

Αρμόδια αρχή στη Κυπριακή Δημοκρατία για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών

8.2 Πρώτοτυπο Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή της Χώρας εγκατάστασης του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής (στ) του εδαφίου 6.2.1 του Μέρους Α των Εγγραφών Διαγωνισμού.

8.1 Έγγραφο Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης που αναφέρεται στην Παράγραφο 8 πιο πάνω.

Παρακάτω όπως, σε διάστημα **δεκατεσσάρων (14) ημερών** από την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, προσέλθετε στο Τμήμα για την υπογραφή της Σύμβασης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, προσκομίζοντας τα ακόλουθα:

8. Υπογραφή Σύμβασης:

Σε γνωστοποίηση της από μέρους σας λήψης της επιστολής αυτής, παρακάτω να προσυπογράψετε κατάλληλα και να επιστρέψετε σε διάστημα **πέντε (5) ημερών** από την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, την οποία επισυνάπτεται.

7. Γνωστοποίηση λήψης επιστολής αποδοχής:

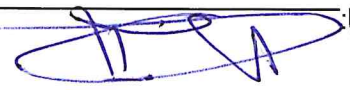
Διαγωνισμός Αρ. 23.074.Υ-Παροχή υπηρεσιών για την Διενέργεια Ερευνητικών Ελέγχων,
Εκδόσεις ΠΕΑ και Επιθεωρήσεων Ξυστημάτων Κλιματισμού και Θέρμανσης σε
Κυβερνητικά Κτίρια

Τμήμα 2 – Επιθεώρηση Ξυστημάτων Κλιματισμού: Επαρχιακή Διοίκηση Άρνακας –
Αστυνομικός Σταθμός Πέρα Χωρίου Νήσου - Αρχηγείο Πυροσβεστικής και Πυροσβεστικός
Σταθμός Αρ. 4 – Αστυνομική Ακαδημία, Νέο Κτίριο – Πυροσβεστικός Σταθμός Πύλης
Πάφου Νο.1 – Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, Κτίριο 4, Δικαστήριο Ελέγχου
Ενοικιάσεων

Αν. Διευθυντή
Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών,
(Υπόψη κ. Χρήστου Ηλία)

Κύριε,

Γνωστοποιώ λήξη της επιστολής σας με αριθμό φακέλου 13.25.20.23.074.02.ΕΚ.Υ.ΗΜΥ,
ημερομηνίας 06 Οκτωβρίου, 2021.

Ημερομηνία: _____
Υπογραφή: 

Όνομα: Δημήτρης Παπαδόπουλος

Ιδιότητα υπαφάκτος: Διευθυντής B.S.M.E LTD

Σφραγίδα: B.S.M.E. BUILDING SERVICES
MECHANICAL ENGINEER LTD



Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '4'.

Πάθου Νο.1 - Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, Κτίριο 4, Δικαστήριο Ελέγχου
Στάθμος Αρ. 4 - Αυτονομική Ακαδημία, Νέο Κτίριο - Πυροσβεστικός Στάθμος Πύλης
Αυτονομικός Στάθμος Πέτρα Χωρίου Νήσου - Αρχηγείο Πυροσβεστικής και Πυροσβεστικός
Τμήμα 2 - Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού: Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας -
Συστημάτων Κλιματισμού // Υπηρεσίες Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης / για το
Εμπειρογνώμονα για Υπηρεσίες Ενεργειακού Ελέγχου / Υπηρεσίες Επιθεώρησης
Με την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες Ειδικευμένου

2. ANTIKΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2015 (ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ)

Αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης αποτελεί επίσης η <αριθμός αναφοράς> εγγραφή πώλησης
εκτέλεσης που εκδόθηκε από το <επιθυμητό ποσού / ποσού / ποσού <ποσό
ολογώμενος (ποσό αριθμητικό)> και με ημερομηνία η οποία θα ισχύει μέχρι και τις

Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στα πιο πάνω μερίδια οι πρόνοιες τους θα εφαρμόζονται
σύμφωνα με την πιο πάνω σειρά προτεραιότητας.

δ. Η από 12/09/2023 (ημερ.) Πρόσφορά του Αναδόχου και οποιαδήποτε σχετική αλληλογραφία
μετάξυ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

- α. Η παρούσα Σύμβαση
- β. Το Παράρτημα ΙΙ. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- γ. Το Παράρτημα Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Ρητά συμφωνείται ότι τη Σύμβαση αποτελούν, ως ενιαία και αναπόσπαστα μέρη:

1. ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όσοι από διαγωνισμό που διενεργήθηκε βάσει του υπ' αριθ. 23.074.Υ διαγωνισμού ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ, ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΝΕΑ και Επιθεωρήσεων
Συστημάτων Κλιματισμού και Θέρμανσης σε Κυβερνητικά Κτίρια, και ανατέθηκε βάσει της
υπ' αριθ. 13.25.020.23.074.02.ΕΚ.ΣΥ απόφασης ανέθεσης, συμφώνησαν τα ακόλουθα.

Ο/Η Β.Σ.Μ.Ε. BUILDING SER. MEC. ENG. LTD (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ) που εδρεύει στη διεύθυνση
Οθάλου 9, του/της Καϊμακάλι (στο εζής ο «Ανάδοχος») που εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την
Διμήτρη Πάρτα από το άλλο μέρος,

και

μέρος,

Η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας μέσω του Α.ν. Διευθυντή του Τμήματος
Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών που εδρεύει στη διεύθυνση Λεωφ. Αγίου Ιλαρίωνα,
Περιοχή ΣΟΠΑΖ, Καϊμακάλι, 1426 Λευκωσία (στο εζής η «Αναθέτουσα Αρχή») από το ένα

1

3. Τυχόν ρητρες που έχουν επιβληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια, θα παρακαταλούνται από την λήξη του Αναδόχου ή σε περίπτωση ανεπάρκειας αυτής, θα εισπράττονται με

- στο ποσό των **εξοκίσι πέντε (€25) ευρώ** για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για κάθε Τμήμα του Πλινκα 3 & 4.
 - στο ποσό των **ογδόντα (€80) ευρώ** για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για το Τμήμα του Πλινκα 2
2. Η ρήτρα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, ανέρχεται ως ακολούθως:
1. Σε περίπτωση καθυστέρησης στην παροχή των υπηρεσιών ή στην υποβολή Παραδοτού του Αντικείμενου της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου, επιβάλλεται Ρήτρα Καθυστέρησης Παράδοσης.

8. ΡΗΤΡΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

4. Ειδικό Τμήμα του κράτους.
4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και περί του Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμος του 2014, ο οποίος έχει δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας κατά τη κρίση του κατά τη διενέργεια οποιασδήποτε παρωμένης προς δημοκρατίας δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, να αποκόπτεται οποιαδήποτε οφειλόμενα ή νομικά πρόσσωπα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, να αποκόπτεται οποιαδήποτε οφειλόμενα από τον Αναδόχο ποσά προς οποιοδήποτε Υπουργείο ή Τμήμα ή Ανεξάρτητη Υπηρεσία ή άλλο Ειδικό Τμήμα του κράτους.
3. Η παρωμένη προς τον Αναδόχο θα γίνει με την προσκόμιση τιμολογίου, νοουμένου ότι, έχει εκδώσει τα πιστοποιητικά εναρξιακής απόδοσης του/των κτιρίου/κτιρίων και έχει υποβάλει την έκθεση ολοκλήρωσης, η οποία έχει εγκριθεί ως ικανοποιητική από την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Οι παρωμές θα γίνουν σύμφωνα με τον τρόπο που ακολούθει, δύναμει των προνοιών των άρθρων 16 και 17 του Παραρτήματος Ι. ΤΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

7. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΗΡΩΜΗΣ

1. Οι παρωμές θα γίνονται σε **Ευρώ** στον τραπεζικό λογαριασμό που γνωστοποιείται από τον Αναδόχο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 του Παραρτήματος Ι. ΤΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην ετοιμασία και υποβολή Εκθέσεων, όπως καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.

6. ΕΚΘΕΣΕΙΣ

4. Η παρούσα Σύμβαση παύει να ισχύει με την οριστική παραλαβή όλων των υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης ή και νωρίτερα, εάν αυτές εκτελεστούν από τον Αναδόχο και παραληφθούν από την Αναθέτουσα Αρχή ενωρίτερα, ή εάν προκύψει ανάγκη εναρξιακής των άρθρων περί τετραμίστου της Σύμβασης του Παραρτήματος Ι. ΤΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

β. Από την Ανεξέταση Αρχή προς τον Ανάδοχο στην ταχυδρομική διεύθυνση Οθέρλου 9, Καϊμακλί ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση <ηλεκτρονική διεύθυνση> ή με τηλεομοιοτυπία στον αριθμό 22431440.

α. Από τον Ανάδοχο προς την Ανεξέταση Αρχή στην ταχυδρομική διεύθυνση Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, Λεωφ. Αγίου Ιλαρίωνα, Περιοχή ΣΟΠΑΣ, Καϊμακλί, 1426 Λευκωσία ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση cellia@ems.mcs.gov.cy ή με τηλεομοιοτυπία στον αριθμό +357 22 348202.

Η οποίαδήποτε γραπτή επικοινωνία σχετικά με την παρούσα ζήτηση απευθύνεται, ως εξής:

14. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Η νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας θα διέπει όλα τα θέματα που δεν καλύπτονται από τη ζήτηση.
2. Η γλώσσα της ζήτησης και όλων των γραπτών επικοινωνιών μεταξύ του Αναδόχου και της Ανεξέτασης Αρχής θα είναι η Ελληνική.

13. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ισχύει η διαδικασία διακανονισμού διαφορών του άρθρου 25 του Παραρτήματος Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η ζήτηση δεν θα εξαιρείται από τους όρους, περιλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΕΣ ΠΥΜΙΣΕΙΣ

5. Τυχόν έξοδα που ενδέχεται να απαιτηθούν λόγω της αντικατάστασης προσωπικού αποτελούν του νέου, ή να προβεί σε άλλα μέτρα για να αναπληρωσει την προσωρινή απουσία Αρχή δύναται να ζητήσει από τον Ανάδοχο να διορίσει προσωπικά άλλο άτομο μέχρι την άφιξη παρέρχεται κάποιος χρόνος μέχρις ότου το νέο μέλος αναλάβει τα καθήκοντά του, η Ανεξέταση Αρχή δύναται να απαιτηθούν λόγω της αντικατάστασης προσωπικού αποτελούν του νέου μέλους που θα εμπίπτει, αλλά και το Διοικητικό Κόστος που επιβαρύνεται η Ανεξέταση Αρχή με την αντικατάστασή αυτή.
6. Η Ανεξέταση Αρχή πρέπει να μην επιβαρύνεται με την επίλυση διαφορών που προκύπτουν, όπως να αποκόπτεται ποσό, ανάλογα με την περίπτωση, για το μέλος που αντικαθίσταται ως αντιστάθμισμα για την περίοδο προσσράμησης και οι εξοικειώσης με το αντικείμενο της σύμβασης του νέου μέλους που θα εμπίπτει, αλλά και το Διοικητικό Κόστος που επιβαρύνεται η Ανεξέταση Αρχή με την αντικατάστασή αυτή.

ΝΟΙΤΕΣ ΠΡΟΜΙΞΕΙΣ (ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ)

Συμφωνία στην Ελληνική γλώσσα σε τρία πρωτότυπα όπου δύο πρωτότυπα προορίζονται για την Αναθέτουσα Αρχή και ένα πρωτότυπο για τον Ανάδοχο και υπογράφεται την 19/4/2023 <ημέρα> Ουαδίου 2023 <ημέρα>

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

R.S.M.E. BUILDING SERVICES
MECHANICAL ENGINEER LTD
Υπηρεσιών

(Για Ανάδοχο)

[Signature]

Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών
Υπηρεσιών

Διευθυντής

M. Μάρκου

[Signature]



ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Ανάδοχοι

Αναθέτουσα Αρχή

1. ΜΑΡΙΟΣ ΦΑΙΡΙΑΝΣ

(Όνομα Ολογράφως)

(Υπογραφή)

[Signature]

2. ΜΙΧΑΗΣ ΤΣΑΡΟΥ

(Όνομα Ολογράφως)

(Υπογραφή)

[Signature]

1. ΧΡΗΣΟΣ ΗΓΙΑ

(Όνομα Ολογράφως)

(Υπογραφή)

[Signature]

2. ΦΙΛΙΠΠΙΑ ΦΡΑΝΤΣΟΥ

(Όνομα Ολογράφως)

(Υπογραφή)

[Signature]